

EXKLUSIVES FAMILIEN-CHALET IN AURACH BEI KITZBÜHEL



Pass-Turn-Straße 1,
6371 Aurach bei Kitzbühel



Verfügbar ab
sofort



2.893.870€
zzgl. Nebenkosten



202 m²
Wohnnutzfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at

EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG



SHORT CUTS

-  Aurach bei Kitzbühel
-  Neubau
-  Wohnnutzfläche
202 m²
-  Terrasse-/Balkonfläche
65 m²
-  4 Schlafzimmer
-  4 Badezimmer
-  privater
Wellnessbereich
-  Bergblick
-  offener Kamin
-  Garagenstellplätze
vorhanden
-  6.180.000€

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

Immobilienbeschreibung

Dieses luxuriöse Chalet in Aurach bei Kitzbühel vereint alpinen Charme, modernes Design und erstklassige Wohnqualität. Mit einer Wohnfläche von 202,17 m² auf drei Ebenen bietet es höchsten Komfort und eignet sich ideal als renditestarke Kapitalanlage.



Das Chalet verfügt über vier Schlafzimmer, vier Bäder, einen Wellnessbereich und großzügige Balkon- und Terrassenflächen mit Panoramablick. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Designerküche bildet das Herzstück der Immobilie. Ein Personenaufzug verbindet alle Ebenen, während hochwertige Materialien und exklusive Ausstattung für ein edles Wohnambiente sorgen.



Dank der touristischen Vermietungsmöglichkeit stellt dieses Chalet eine erstklassige Investition dar. Die Nähe zu Kitzbühel, dem Golfplatz Eichenheim und den erstklassigen Ski- und Wandergebieten macht es zu einem attraktiven Wohn- und Ferienobjekt. Stellplätze sind optional verfügbar.



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE
Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

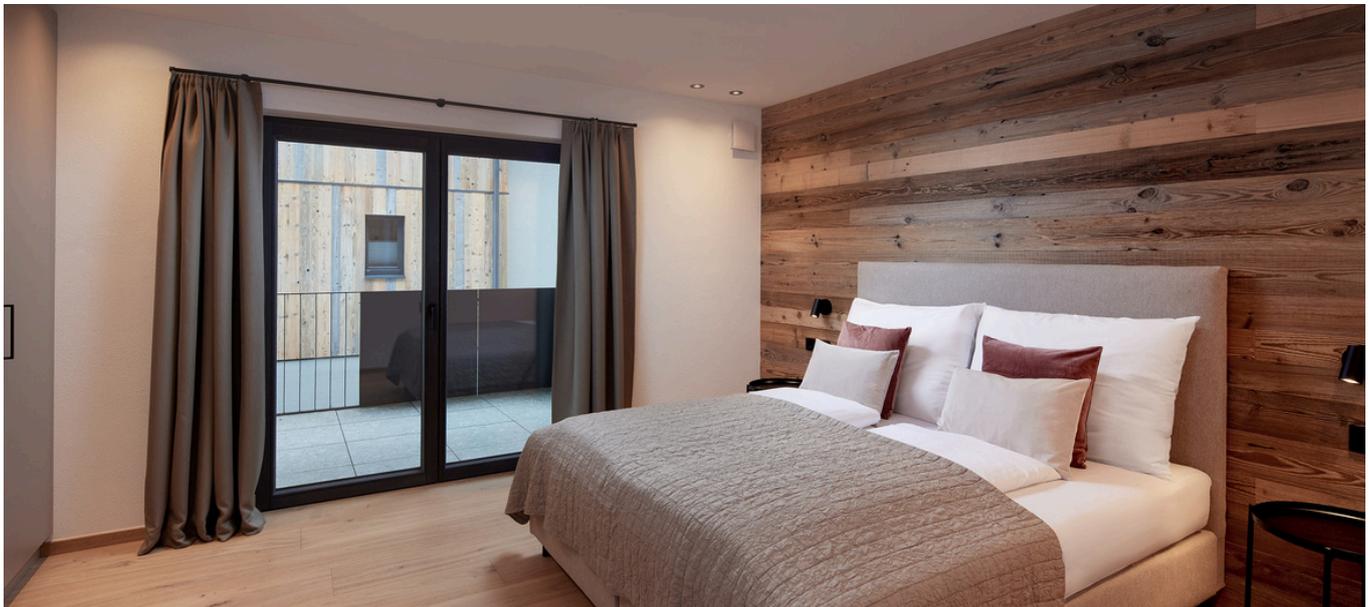


KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE
Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



LW IMMO
GMBH

EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

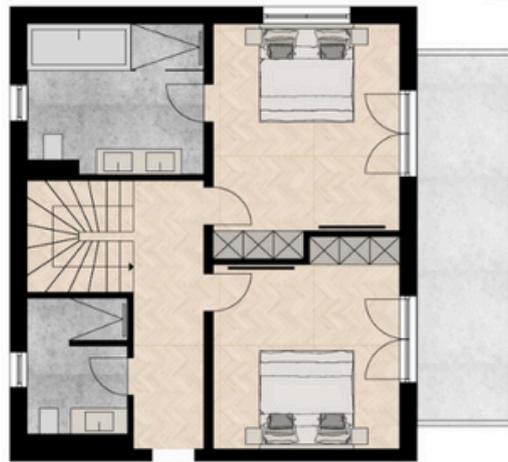


ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

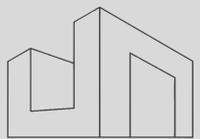


TOP 05


ALPIN
RESIDENZEN
EICHENHEIM
GOLF & SKI

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at


LW IMMO
GMBH

EXKLUSIVES LUXUSCHALET NAHE KITZBÜHEL – PERFEKTES INVESTMENT FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

Standortbeschreibung

Das Luxuschalet befindet sich in Aurach bei Kitzbühel, einer der begehrtesten Wohngegenden Tirols. Eingebettet in die idyllische Landschaft der Kitzbüheler Alpen, besticht die Lage durch eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und exklusiver Nähe zu Kitzbühel.

Die legendäre Gamsstadt Kitzbühel ist in nur wenigen Autominuten erreichbar und bietet erstklassige Gourmetrestaurants, exklusive Boutiquen und ein internationales Flair. Die Region ist weltweit bekannt für ihre hervorragenden Skigebiete, Golfplätze und Outdoor-Aktivitäten – ideal für Wintersportler, Golfer und Naturliebhaber. Der nahegelegene Golfplatz Eichenheim gehört zu den schönsten und anspruchsvollsten Golfanlagen Österreichs und liegt nur wenige Minuten vom Chalet entfernt.

Die Kombination aus exklusiver Ruhelage, alpiner Natur und mondämem Lifestyle macht Aurach bei Kitzbühel zu einer der gefragtesten Adressen in den Alpen. Hier genießen Sie ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Österreichs.

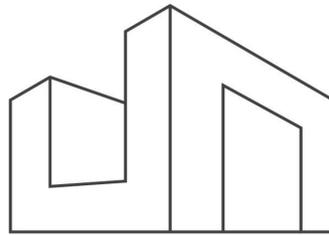


KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel

(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at





LW IMMO

GMBH

Allgemeine Informationen

Durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag zustande. Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes (Mietanbot, Kaufvertrag) entsteht Provisionsanspruch in der Höhe der gesetzlich vorgesehenen Höchstsätze, die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl.

262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standesund Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996. Es gilt österreichisches Recht, Gerichtsstand ist Innsbruck.

Kaufnebenkosten

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 3% Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.), 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1%

Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar ihrer Wahl.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel

(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at